



कार्यालय नगर विकास न्यास अलवर

ई-नीलामी कार्यक्रम

नगर विकास न्यास, अलवर द्वारा विभिन्न योजनाओं में आवासीय एवं व्यावसायिक भूखण्डों की ई-नीलामी निम्नानुसार की जाएगी :-

क्र.सं.	योजना का नाम	भूखण्ड सं०	रोड की माप जिस पर भूखण्ड स्थित है। (फीट में)	आवश्यक दर (नगरीय कर की गणना हेतु)	भूखण्ड की माप	क्षेत्रफल (वर्गमी० में)	बोली प्रारम्भ करने की दर (प्रति वर्गमीटर)	अमानत राशि (रुपये)	नीलामी दिनांक
1	वैशाली नगर	A-174 Corner	100 & 40	2400	47'X90'	392.98	50000	395000	19 - 20 मार्च 2025
2	बुद्ध विहार	E-95	40	6390	35'X70'	227.61	45000	205000	
3	बुद्ध विहार (निर्मित मकान)	D-551	25	6390	15'X30'	41.80	30000	25000	
4	सूर्य नगर	B-194	40	4800	40'X70'	260.12	36000	190000	
5	अम्बेडकर नगर	G-162	60	3200	40'X70'	260.12	35000	185000	
6	अम्बेडकर नगर	K-48 Corner	60 & 40	3200	(40'+78'')/2X70'	385.67	45000	350000	
7	शालीमार नगर	A-59 Corner	40 & 60	12410	(53'+34'')/2X70'	282.89	51000	290000	
8	सिंघाई भवन (व्यावसायिक)	16 (ST) Corner	15 & 10, with green area	32420	6.70X9 (मीटर)	60.30	120000	145000	
9	हसन खॉ मेवाती नगर	C-93	60	3200	50'X90'	418.06	45000	380000	26 - 27 मार्च 2025
10	बुद्ध विहार ब्लॉक सी (शैक्षणिक प्रयोजनार्थ)	ED-06	30 & 40 & 60	6390	204' X 366'	6936.45	10000	1390000	
11	विज्ञान नगर	C-01	80	12100	(42'-9"+40'-3'')/2 X 60'	231.32	60000	280000	
12	अम्बेडकर नगर	I-122 Corner	30 & 60	3200	(39'+36'')/2 X 65'	226.44	35000	160000	
13	मोती झुंगरी	1- G	30	3200	10X(18.97+15.41)/2 (मीटर)	171.90	75000	260000	
14	अरावली विहार फेज प्रथम	A-55	40	4800	35'X70'	227.61	32000	150000	
15	ट्रांसपोर्ट नगर	A-209 Corner	60 & 80	6390	15'X40'	55.74	60000	67000	
16	प्रगति कॉम्प्लेक्स (आवासीय)	R-1	30	12950	6.50X11.50 (मीटर)	74.75	140000	210000	

17	वैशाली नगर	B-471	120 & 30 Service Road	2400	40'X90'	334.44	40000	270000	2 - 3 अप्रैल 2025
18	बुद्ध विहार	D-71	40	6390	35'X70'	227.61	40000	185000	
19	सूर्य नगर	B-196	40	4800	40'X70'	260.12	36000	190000	
20	अम्बेडकर नगर	L-153	40	3200	30'X60'	167.22	35000	120000	
21	शालीमार नगर	A-117 Corner	30 & 40	12410	(42'+29')/2X50'	164.90	45000	150000	
22	सिंचाई भवन (व्यावसायिक)	25	15	32420	4.50X7.50 (मीटर)	33.75	120000	85000	
23	अरावली विहार फेज प्रथम	A-56	40	4800	35'X70'	227.61	32000	150000	
24	प्रगति कॉम्प्लैक्स (व्यावसायिक)	57 Corner	20 & 15, parking area	25900	3.98X7.20 (मीटर)	28.66	270000	155000	7 - 8 अप्रैल 2025
25	वैशाली नगर	B-476	30	2400	30'X60'	167.22	40000	134000	
26	बुद्ध विहार	D-73	40	6390	35'X70'	227.61	40000	185000	
27	विज्ञान नगर	E-52	60 & 80	12100	(55'-6"+55'')/2 X 70'	359.29	60000	435000	
28	अम्बेडकर नगर एम ब्लॉक	M-40 Corner	30 & 40	10250	(79'6"+83'3'')/2 X (57'+52'')/2	412.39	38000	315000	
29	मोती डूंगरी	1- J	30	3200	11.68X(27.70+2 3.77)/2 (मीटर)	300.58	55000	335000	
30	अरावली विहार फेज प्रथम	B-114	30	4800	25'X50'	116.12	35000	85000	
31	ट्रांसपोर्ट नगर	A-210	80	6390	15'X40'	55.74	56000	63000	15 - 16 अप्रैल 2025
32	वैशाली नगर	B-477	30	2400	30'X60'	167.22	40000	134000	
33	बुद्ध विहार	E-96	40	6390	35'X70'	227.61	45000	205000	
34	बुद्ध विहार	E-86 Corner	40 & 40	6390	54'-6"X70'	355.07	45000	320000	
35	सूर्य नगर	B-198	40	4800	40'X70'	260.12	35000	185000	
36	अम्बेडकर नगर	C-80	40	3200	25'X50'	116.12	40000	93000	
37	शालीमार नगर	B-48 Corner	40 & 60	12410	(55'+44' 6'')/2 X 60'	277.30	55000	310000	
38	सिंचाई भवन (व्यावसायिक)	12 (SC)	15	32420	4.50X9 (मीटर)	40.50	120000	100000	

- 1 सर्वप्रथम SSO-ID बनानी है जो आधार कार्ड/Gmail/फेसबुक में से किसी एक के माध्यम से बनाई जा सकती है।
 - 2 SSO-ID लॉगइन करने के बाद SSO.Gov.In की Urban service पर E-auction सेवा के लिये Subscribe पर click करें।
 - 3 E-auction Logo के Process पर click कर जिस भी Property के लिये Bidding करनी है, उस पर click कर आवश्यक पूर्तिया करें।
 - 4 अमानत राशि जमा कराने के लिये Refund Account तैयार करना होगा, जिसके लिये Refund Account विकल्प पर Account entry कर Passbook copy या Cancelled Cheque Upload करें।
 - 5 सामान्यतः Refund Account की स्वीकृति में 1 घण्टे से 6 घण्टे का समय लगता है। Refund Account स्वीकृति के पश्चात् अमानत राशि जमा करा सकते हैं।
 - 6 EMD जमा कराने के लिए NEFT/RTGS, Credit Card व NET Banking का प्रयोग किया जा सकता है।
- (i) विवाहित महिलाएं पति का नाम पते वाले कॉलम में अवश्य अंकित करें अन्यथा आवंटन पत्र जारी होने के पश्चात् आवंटन पत्र में किसी तरह का कोई परिवर्तन नहीं किया जावेगा।

८	(ii) आवंटन पत्र में केवल परिवार के सदस्य यथा माता, पिता, भाई, बहन, पुत्र, पुत्री, पत्नी, पति, के नाम ही जोड़े जा सकेंगे जिसके लिए E-Auction में शामिल होने से पूर्व लिखित में प्रार्थना पत्र न्यास कार्यालय में जमा कराना होगा।
7	रजिस्ट्रेशन, अमानत राशि, पहचान पत्र अपलोड करने की कार्यवाही दिनांक 10.03.2025 को प्रातः 11:00 बजे से नीलामी तिथि से एक दिवस पूर्व तक सायं 5:00 बजे तक की जा सकती है।
8	ऑनलाइन नीलामी निर्धारित समय दिनांक सारणी अनुसार प्रातः 11:00 बजे से प्रारम्भ होकर दिनांक सारणी अनुसार प्रातः 11:30 बजे तक की जा सकती है।
9	Bidding Date के दिन दिये गये निर्देशों के अनुसार जो Property क्रय करनी है उसकी बोली लगाए। अन्य बोलीदाताओं द्वारा जो भी बोली लगाई जाने पर आपको Screen पर दिखाई देगी एवं आप इच्छानुसार बोली बढ़ा सकते हैं।
10	प्राप्त ऑनलाइन बिड पर नीलामी प्रक्रिया पूर्ण होने के उपरान्त न्यास कार्यालय में कार्यवाही की जावेगी।
11	भूखण्ड अपनी वर्तमान दशा में ही बेचा जा रहा है। इसको समतल करने/जंगल सफाई का उत्तरदायित्व न्यास पर नहीं होगा।
12	बोली अध्यक्ष न्यास के निर्णयाधीन होगी। बिना कोई कारण बताए बोली को स्वीकृत/अस्वीकृत करने का अधिकार नियमानुसार न्यास अध्यक्ष को है।
13	भूखण्ड के पेटे जमा अमानत राशि एवं अन्य राशि पर कोई ब्याज देय नहीं होगा।
14	अनुज्ञा-पत्र तथा लीजडीड पंजीयन कराने का समस्त खर्चा क्रेता को वहन कराना होगा।
15	भूखण्ड की माप में मौके की स्थिति के अनुसार परिवर्तन हो सकता है। क्रेता को मौके पर जो कब्जा दिया जायेगा वही मान्य होगा।
16	लीज-डीड पंजीकृत कराये जाने से पूर्व या बाद में क्रेता द्वारा किसी भी शर्त का उल्लंघन किया गया तो न्यास को भूखण्ड जब्त करने का पूर्ण अधिकार होगा। क्रेता को किसी प्रकार का मुआवजा नहीं दिया जावेगा। वह अपनी तामीर भूखण्ड पर से हटा सकेगा।
17	भूखण्ड पर राजस्थान नगर विकास न्यास (नगरीय भूमि निस्तारण) नियम 1974 के सभी प्रावधान राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर किये गये संशोधन सहित लागू होंगे।
18	भवन निर्माण हेतु प्रचलित भवन विनियम के प्रावधान लागू होंगे, जो न्यास की वेबसाइट पर देखे जा सकते हैं। भवन सैट बैक्स स्थल मानचित्र के अनुसार ही रखे जाएंगे।
19	ई-ऑक्शन हेतु वेबसाइट :- uitalwar.rajasthan.gov.in या urban.rajasthan.gov.in/uit alwar on E services, property auction , click on link click here for E-auction details पर बोली लगा सकते हैं।
20	किसी कारणवश सॉफ्टवेयर द्वारा अमानत राशि जमा कराने की प्रक्रिया पूर्ण होने में कठिनाई आने पर दूरभाष नम्बर 9785409949, 9166469844 पर सम्पर्क कर सकते हैं।

सचिव
नगर विकास न्यास, अलवर