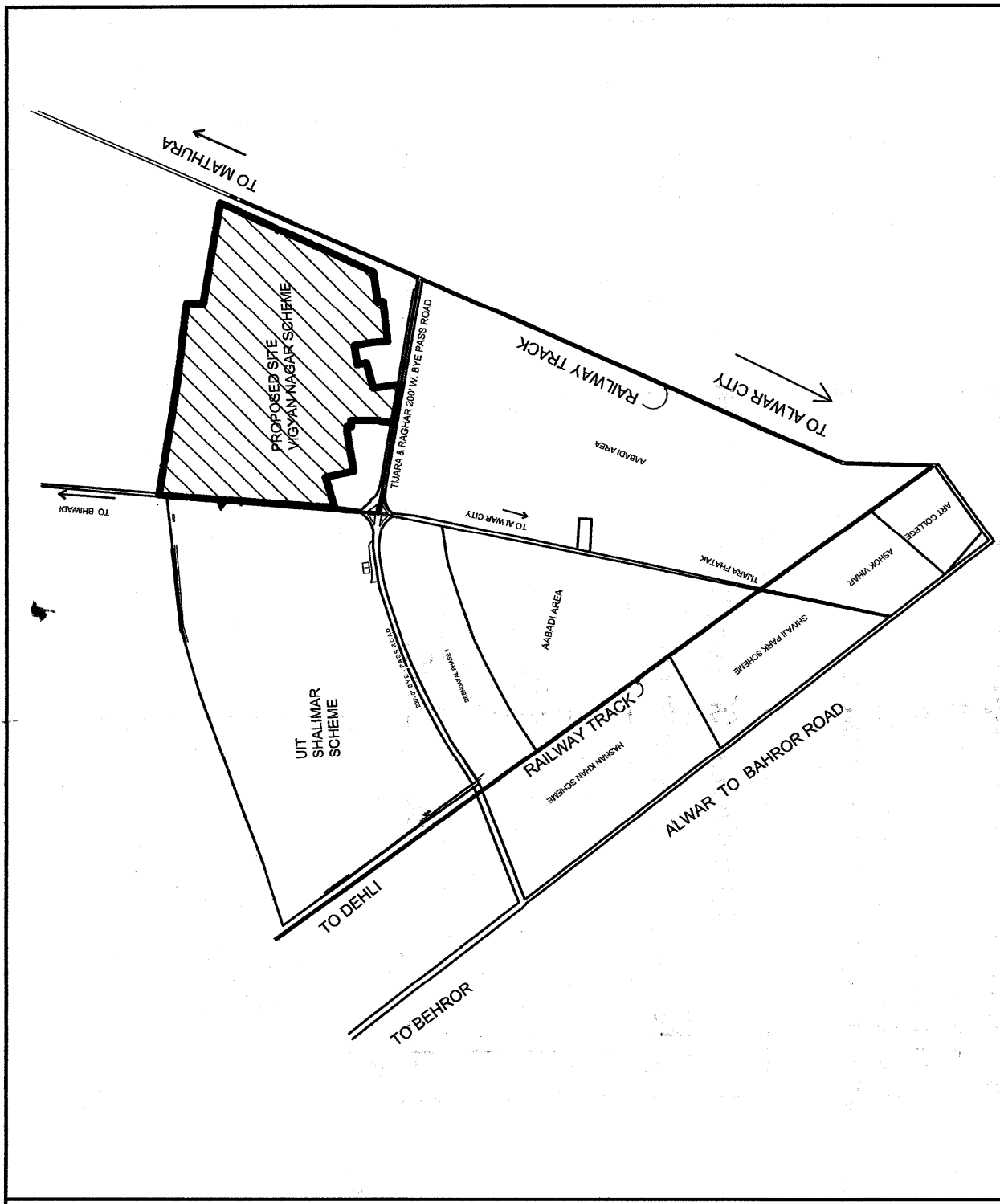




KEY PLAN

**LAND AREA**  
(1) TOTAL LAND AREA AS PER AWARD = 69.51 HECT.  
(2) LAND AVAILABLE AT SITE = 69.29 HECT.

**LAND USE ANALYSIS**

| DETAIL:-                                                                                                                           | AREA IN (SQM.) | %        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------|
| (1) RESIDENTIAL<br>(A) PLOTS = 247690.00<br>(B) GROUP HOUSING = 5939.00<br>(C) EX. BADI = 13068.00<br>(B) FOR EWS / LIG = 29733.00 | 298428.00      | 42.79 %  |
| (2) (A) COMMERCIAL = 24287.00<br>(B) INFORMAL = 13856.00<br>(2.00%)                                                                | 38153.00       | 05.50 %  |
| (3) PARK / GREEN                                                                                                                   | 69287.00       | 10.00 %  |
| (4) FACILITY AREA                                                                                                                  | 72723.00       | 10.50 %  |
| (5) CIRCULATION AREA                                                                                                               | 216209.00      | 31.21 %  |
| TOTAL LAND AREA                                                                                                                    | 692800.00      | 100.00 % |

**NOTE:-**  
(1) 25% DEVELOP LAND AREA OF SCHEME TO LAND HOLDERS = 173200.0 SQM.  
(2) TOTAL SALABLE LAND AREA (RESIDENTIAL + GROUP HOUSING + COMMERCIAL) = 291782.00 SQM  
(3) NET SALABLE AREA (291782.00 - 173200) = 118582.00 SQM  
(4) EWS / LIG HOUSES = 84545 SQM  
(5) AREA PROVIDED FOR EWS / LIG HOUSES = 29733.00 SQM

| S.NO. | SIZE OF PLOTS | NO. OF PLOTS |
|-------|---------------|--------------|
| 1.    | 40'-0"x90'-0" | 36           |
| 2.    | 40'-0"x80'-0" | 22           |
| 3.    | 40'-0"x70'-0" | 129          |
| 4.    | 35'-0"x70'-0" | 254          |
| 5.    | 30'-0"x60'-0" | 366          |
| 6.    | 30'-0"x50'-0" | 295          |
| 7.    | 25'-0"x50'-0" | 79           |
| 8.    | 20'-0"x50'-0" | 10           |
| 9.    | 20'-0"x40'-0" | 6            |
| 10.   | 18'-0"x36'-0" | 10           |
| TOTAL |               | 1207         |

| S.NO. | SIZE OF PLOTS | NO. OF PLOTS |
|-------|---------------|--------------|
| 1.    | 20'-0"x50'-0" | 23           |
| 2.    | 20'-0"x40'-0" | 101          |
| 3.    | 15'-0"x30'-0" | 59           |
| 4.    | 10'-0"x20'-0" | 30           |
| 5.    | 10'-0"x15'-0" | 45           |
| 6.    | 10'-0"x10'-0" | 333          |
| TOTAL |               | 591          |

**NOTE :-**  
(1) SCHEME BOUNDARY SHOWN  
(2) AREA PROVIDED FOR EWS/ LIG SHOWN  
(3) EXISTING STRUCTURE SHOWN

U.I.T.  
ALWAR

DRN BY:-

CHECKED BY:-

SCALE:- 1" = 150'-0"

DATE:- 12-12-2016

ASST. TOWN PLANNER  
U.I.T. ALWAR

SECRETARY  
U.I.T. ALWAR

URBAN IMPROVEMENT TRUST, ALWAR

**REVISED LAY OUT PLAN OF  
VIGYAN NAGAR SCHEME ON  
TIJARA ROAD ALWAR (RAJ.)**

प्रमाणित है कि यह योजना 543 नम्बर जमीन सन्तुष्टि अधिनियम के अन्तर्गत तैयार की गई है और इसमें उल्लिखित सभी शर्तों का पालन किया गया है।  
इस योजना को लागू करने के लिए आवश्यक सभी शर्तों का पालन किया गया है।  
इस योजना को लागू करने के लिए आवश्यक सभी शर्तों का पालन किया गया है।  
इस योजना को लागू करने के लिए आवश्यक सभी शर्तों का पालन किया गया है।