



कार्यालय नगर विकास न्यास, अलवर

ई-नीलामी कार्यक्रम

नगर विकास न्यास, अलवर द्वारा विभिन्न योजनाओं में आवासीय भूखण्डों की ई-नीलामी की जाएगी, जिसका विवरण निम्नानुसार है :-

क्र.सं.	योजना का नाम	भूखण्ड सं०	रोड की माप जिस पर भूखण्ड स्थित है। (फीट में)	आरक्षित दर (नगरीय कर की गणना हेतु)	भूखण्ड की माप	क्षेत्रफल (व०मी० मे)	बोली प्रारम्भ करने की दर (प्रति वर्गमीटर)	अमानत राशि (रुपयें)	नीलामी दिनांक
1	अम्बेडकर नगर	C-228 Corner	60 & 60 & 20	2910	45' X 70'	292.63	50000	300000	28 - 29 अगस्त 2024
2		K-47	60	2910	35' X 70'	227.60	41000	190000	
3		G-162	60	2910	40' X 70'	260.12	35000	185000	
4		E-288 Corner	40 & 30	2910	46' X 60'	256.40	40000	210000	
5	शालीमार नगर	D-22	100	11280	30' X 60'	167.22	65000	220000	
6		E-155 Corner	100 & 40	11280	(56'+67'6'')/2 X 90'	516.29	38000	395000	
7		C-20 Corner	120 & 40	11280	(44'6''+42'')/2 X 70'	281.25	60000	340000	
8		C-171 Corner	30 & 40	11280	(44'+42'6'')/2 X 60'	241.07	50000	245000	
9		C-200	60	11280	40' X 70'	260.12	40000	210000	
10		C-133 Corner	40 & 60	11280	36'6'' X 70'	237.35	50000	240000	
11		C-313	40	11280	30' X 60'	167.22	45000	155000	
12	बुद्ध विहार	D-45	80	5810	40' X 90'	334.44	40000	270000	04-05 सितम्बर 2024
13	विजय नगर	328 Corner	30	5810	(77'+54'')/2 X 70'	425.94	40000	345000	
14	मोती झूंगरी	64	40	2910	35'X(50'6''+54'')/2	169.89	45000	155000	
15	अम्बेडकर नगर	H-125	60	2910	40' X 90'	334.44	30000	205000	
16		L-248	30	2910	15' X 30'	41.80	40000	35000	
17		I-122 Corner	30 & 60	2910	(39'+36'')/2 X 65'	226.44	35000	160000	
18		J-160	60	2910	35' X 70'	227.60	37000	170000	
19		G-123 Corner	30 & 40	2910	40' X 65'	241.54	40000	195000	
20	शालीमार नगर	A-117 Corner	30 & 40	11280	(40'+27'')/2 X 50'	169.60	45000	145000	
21		A-59 Corner	40 & 60	11280	(52'+32'9'')/2 X 30'	275.36	50000	25000	
22		D-152	60	11280	30' X 70'	227.60	40000	195000	

Signature valid
Digitally signed by Snehil Naga
Dhanygude
Designation: Secretary
Date: 2024.08.14 13:25:17 IST
Reason: Approved

23	बुध विहार	Q. No. B-323 FF	25	5810	मौके के अनुसार	59.22	25000	30000	04 - 05 सितम्बर 2024
24	सूर्य नगर	B-198	40	4360	40' X 70'	260.12	35000	185000	
25	हसन खॉ मेवाती नगर	D-24	80	2910	40' X 90'	334.44	30000	205000	
26	ट्रांसपोर्ट नगर पार्ट ए	A-318	60	5810	15' X 40'	55.74	50000	56000	
27	वैशाली नगर	B-471	120 & 30 (service road)	3960	40' X 90'	334.44	40000	270000	
28	विज्ञान नगर	C-1	80	11000	(42'9"+40'3")/2 x 60	231.32	60000	280000	
29	नेमीचन्द मॉकेट व्यावसायिक	147 Corner (ST)	40 & 40	5810	23'6" X 40'	87.32	60000	105000	
30	अम्बेडकर नगर	C-53 Corner	40 & 40	2910	(49' X 61")/2 X 60	306.57	40000	250000	10 - 11 सितम्बर 2024
31		J-163	60	2910	35' X 70'	227.60	37000	170000	
32		L-246	30	2910	15' X 30'	41.80	40000	35000	
33	अम्बेडकर नगर फेज द्वितीय	N-194	40 & 30	9320	(20'+27')/2 X 30'	65.49	45000	60000	
34	अम्बेडकर नगर व्यावसायिक	48 (SC)	30	5820	15' X 30'	41.80	55000	50000	
35	शालीमार नगर	A-220 Corner	30 & 40	11280	(39'6"+37'6")/2 X 60'	214.59	75000	325000	
36	शालीमार नगर	D-60 Corner	40 & 40	11280	(36'+32'9")/2 X 48'3"	154.08	70000	220000	
37	बुध विहार विस्तार	47 Corner	40 & 30	5810	30' X 54'	150.49	45000	140000	
38	सूर्य नगर	B-194	40	4360	40' X 70'	260.12	36000	190000	
39	विजय नगर	1411 D	30	5810	30' X 50'	139.35	50000	140000	
40	अरावली विहार फेज प्रथम	B-114	30	4360	25' X 50'	116.12	35000	85000	
41	वैशाली नगर	B-476	30	3960	30' X 60'	167.22	40000	134000	
42	मोती डूंगरी	1-A	60	2910	मौके के अनुसार	796.51	70000	1116000	
43	हसन खॉ मेवाती नगर ब्लॉक सी (शैक्षणिक प्रयोजनार्थ)	ED-03	60 & 40	2910	मौके के अनुसार	5241.85	8000	840000	
44	प्रगति कॉम्प्लेक्स	भूखण्ड संख्या 01	मौके के अनुसार	25900	मौके के अनुसार	5241.85	8000	840000	

Signature valid

Digitally signed by Snehal Nana
Designation: Secretary
Date: 2024.08.14 13:25:17 IST
Reason: Approved

45	अम्बेडकर नगर	H-164	80 & 60	2910	40' X 90'	334.44	50000	335000	18	-	सितम्बर	2024
46		F-130 Corner	30 & 30	2910	40' X 50'	185.80	41000	155000				
47		L-153	40	2910	30' X 60'	167.22	35000	120000				
48	अम्बेडकर नगर व्यावसायिक	39 Corner (ST)	60	5820	22'6" X 40'	83.60	50000	85000	19	-	सितम्बर	2024
49	शालीमार नगर	A-27	30 & 30	11280	(35'9"+35')/2 X 50'	164.31	40000	135000				
50		B-191	30	11280	30' X 60'	167.22	50000	170000				
51		E-119 Corner	40 & 40	11280	(52'3" + 52')/2 X 50'	242.12	40000	195000				
52		E-184 Corner	40 & 40	11280	43'3" X 50'	200.89	35000	145000	25	-	सितम्बर	2024
53	बुध विहार	D-73	40	5810	35' X 70'	227.61	40000	185000				
54	सूर्य नगर	B-196	40	4360	40' X 70'	260.12	36000	190000				
55	हसन खॉ मेवाती नगर	D-25	80	2910	40' X 90'	334.44	30000	205000	26	-	सितम्बर	2024
56	ट्रांसपोर्ट नगर पार्ट बी	B-01 Corner	80 & 80	5810	(52' + 48')/2 X 100'	464.50	55000	515000				
57	वैशाली नगर	B-285 Corner	80 & 100	3960	79' X 90'	660.51	40000	530000				
58	वेयर हॉउस गोदाम	B-36 (SC)	60	4360	25' X 70'	162.57	50000	165000	26	-	सितम्बर	2024
59	अरावली विहार फेज प्रथम (शैक्षणिक प्रयोजनार्थ)	ED-01	40 & 40 & 30	4360	मौके के अनुसार	6075.81	8000	975000				
60	अम्बेडकर नगर	L-148	40	2910	30' X 60'	167.22	35000	120000				
61		J-173	60	2910	35' X 70'	227.60	37000	170000	26	-	सितम्बर	2024
62		J-167	60	2910	35' X 70'	227.60	37000	170000				
63		K-45	60	2910	35' X 70'	227.60	37000	170000				
64	शालीमार नगर	B-48 Corner	40 & 60	11280	(55'+44'6")/2 X 60'	277.30	55000	310000	26	-	सितम्बर	2024
65		B-149 Corner	30 & 40	11280	(52'+63'6")/2 X (73'3"+76'3")/2	401.03	40000	325000				
66		B-196 Corner	30 & 30	11280	40'6" X 60'	225.74	80000	365000				
67		D-1 Corner	40 & 30	11280	(43'3"+44'3")/2 X 70'	284.50	65000	370000	26	-	सितम्बर	2024
68	बुध विहार	E-157 Corner	40 & 40	5810	35' X 70'	227.61	45000	185000				
69		D-71	40	5810	35' X 70'	227.61	45000	185000				

Signature valid
Digitally signed by Snehal Naha
Designation: Secretary
Date: 2024.08.14 13:25:17 IST
Reason: Approved

70	ट्रांसपोर्ट नगर पार्ट ए	A-286	80	5810	15' X 40'	55.74	45000	51000	25 - 26 सितम्बर 2024
71	वैशाली नगर	B-477	30	3960	30' X 60'	167.22	40000	135000	
72	विज्ञान नगर	E-52	80 & 60	11000	(55'6" + 55')/2x 70	359.29	60000	435000	
73	(पुरानी तहसील भूमि)	भूखण्ड संख्या THE-C-1	60	15840	मौके के अनुसार	2298.80	116900	5375000	
74	बुद्ध विहार ब्लॉक सी (शैक्षणिक प्रयोजनार्थ)	ED-06	30 & 40 & 60	5810	204' X 366'	6936.45	10000	1390000	

विज्ञान नगर RERA Reg. No. RAJ/P/2020/1329, शालीमार नगर RERA Reg. No. RAJ/P/2020/1328, मोती डूंगरी RERA Reg. No. RAJ/P/2023/2530, प्रगति कॉम्प्लैक्स RERA Reg. No. RAJ/P/2020/1353									
1	सर्वप्रथम SSO-ID बनानी है जो आधार कार्ड/Gmail/फेसबुक में से किसी एक के माध्यम से बनाई जा सकती है।								
2	SSO-ID लॉगइन करने के बाद SSO.Gov.In की Urban service पर E-auction सेवा के लिये Subscribe पर click करें।								
3	E-auction Logo के Process पर click कर जिस भी Property के लिये Bidding करनी है, उस पर click कर आवश्यक पूर्तिया करें।								
4	अमानत राशि जमा कराने के लिये Refund Account तैयार करना होगा, जिसके लिये Refund Account विकल्प पर Account entry कर Passbook copy या Cancelled Cheque Upload करें।								
5	सामान्यत Refund Account की स्वीकृति में 1 घण्टे से 6 घण्टे का समय लगता है। Refund Account स्वीकृति के पश्चात् अमानत राशि जमा करा सकते हैं।								
6	EMD जमा कराने के लिए NEFT/RTGS, Credit Card व NET Banking का प्रयोग किया जा सकता है।								
7	(i) विवाहित महिलाएं पति का नाम पते वाले कॉलम में अवश्य अंकित करें अन्यथा आवंटन पत्र जारी होने के पश्चात आवंटन पत्र में किसी तरह का कोई परिवर्तन नहीं किया जावेगा। (ii) आवंटन पत्र में केवल परिवार के सदस्य यथा माता, पिता, भाई, बहन, पुत्र, पुत्री, पत्नी, पति, के नाम ही जोड़े जा सकेंगे। जिसके लिए E-Auction में शामिल होने से पूर्व लिखित में प्रार्थना पत्र न्यास (iii) नीलामी कार्यक्रम के क्रम संख्या 44 पर प्रगति कॉम्प्लैक्स के अन्तर्गत दो बेसमेन्ट पार्किंग 15 माह में तैयार कर एवं क्रम संख्या 73 पर पुरानी तहसील के अन्तर्गत दो बेसमेन्ट पार्किंग 24 माह में तैयार कर आमजन के उपयोग के लिए न्यास को हस्तान्तरित किया जावेगा।								
7	रजिस्ट्रेशन, अमानत राशि, पहचान पत्र अपलोड करने की कार्यवाही दिनांक 16.08.2024 को प्रातः 11:00 बजे से नीलामी तिथि से एक दिवस पूर्व तक सायं 5:00 बजे तक की जा सकती है।								
8	ऑनलाईन नीलामी निर्धारित समय दिनांक सारणी अनुसार प्रातः 11:00 बजे से प्रारम्भ होकर दिनांक सारणी अनुसार प्रातः 11:30 बजे तक की जा सकती है।								
9	Bidding Date के दिन दिये गये निर्देशों के अनुसार जो Property क्रय करनी है उसकी बोली लगाए। अन्य बोलीदाताओं द्वारा जो भी बोली लगाई जाने पर आपको Screen पर लिखित में प्रार्थना पत्र न्यास बढा सकते है।								
10	प्राप्त ऑनलाईन बिड पर नीलामी प्रक्रिया पूर्ण होने के उपरान्त न्यास में निर्धारित प्रातः 11:00 बजे से प्रारम्भ होकर दिनांक सारणी अनुसार प्रातः 11:30 बजे तक की जा सकती है।								

Signature valid

Digitally signed by Snehal Nana

Designation : Secretary

Date: 2024.08.14 13:25:17 IST

Reason: Approved

11	भूखण्ड अपनी वर्तमान दशा में ही बेचा जा रहा है। इसको समतल करने/जंगल सफाई का उत्तरदायित्व न्यास पर नहीं होगा।
12	बोली अध्यक्ष न्यास के निर्णयाधीन होगी। बिना कोई कारण बताए बोली को स्वीकृत/अस्वीकृत करने का अधिकार नियमानुसार न्यास अध्यक्ष को है।
13	अनुज्ञा-पत्र तथा लीजडीड पंजीयन कराने का समस्त खर्चा क्रेता को वहन कराना होगा।
14	भूखण्ड की माप में मौके की स्थिति के अनुसार परिवर्तन हो सकता है। क्रेता को मौके पर जो कब्जा दिया जायेगा वही मान्य होगा।
15	लीज-डीड पंजीकृत कराये जाने से पूर्व या बाद में क्रेता द्वारा किसी भी शर्त का उल्लंघन किया गया तो न्यास को भूखण्ड जब्त करने का पूर्ण अधिकार होगा। क्रेता को किसी प्रकार का मुआवजा नहीं दिया जावेगा। वह अपनी तामीर भूखण्ड पर से हटा सकेगा।
16	भूखण्ड पर राजस्थान नगर विकास न्यास (नगरीय भूमि निस्तारण) नियम 1974 के सभी प्रावधान राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर किये गये संशोधन सहित लागू होंगे।
17	भवन निर्माण हेतु प्रचलित भवन विनियम के प्रावधान लागू होंगे, जो न्यास की वेबसाइट पर देखे जा सकते हैं। भवन सैट बैक्स स्थल मानचित्र के अनुसार ही रखे जाएंगे।
18	ई-ऑक्शन हेतु वेबसाइट :- uitalwar.rajasthan.gov.in या urban.rajasthan.gov.in/uitalwar on E services, property auction, click on link click here for E-auction details पर बोली लगा सकते हैं।
19	किसी कारणवश सॉफ्टवेयर द्वारा अमानत राशि जमा कराने की प्रक्रिया पूर्ण होने में कठनाई आने पर दूरभाष नम्बर 9413399640 पर सम्पर्क कर सकते हैं।

सचिव

नगर विकास न्यास, अलवर

क्रमांक : - 4704-07

दिनांक : - 14/08/24

- वरिष्ठ लेखाधिकारी, नगर विकास न्यास अलवर को भेजकर लेख है कि उक्त सूचना को राज्य स्तरीय एवं स्थानीय समाचार पत्रों में एजेन्सी के माध्यम से प्रकाशित करवाने की व्यवस्था करे।
- प्रभारी अधिकारी (आई.टी. शाखा), नगर विकास न्यास, अलवर को ऑनलाईन नीलामी के आवश्यक कार्य सम्पादित कराने हेतु सूचनार्थ प्रेषित।
- प्रभारी अधिकारी स्टोर, नगर विकास न्यास, अलवर को भेजकर लेख है कि उक्त नीलामी कार्यक्रम के पम्पलेट छपवाने की व्यवस्था करावे।
- सम्बन्धित अधिशाषी अभियन्ता को भेजकर लेख है कि नीलामी कार्यक्रम के फ्लैक्स/बैनर तैयार करवाये उचित स्थान पर लगवाये जाने की व्यवस्था करावे।

सचिव

नगर विकास न्यास, अलवर

RajKaj Ref
9779273

Signature valid

Digitally signed by Snehal Nana
Dhaygude
Designation : Secretary
Date: 2024.08.14 13:25:17 IST
Reason: Approved