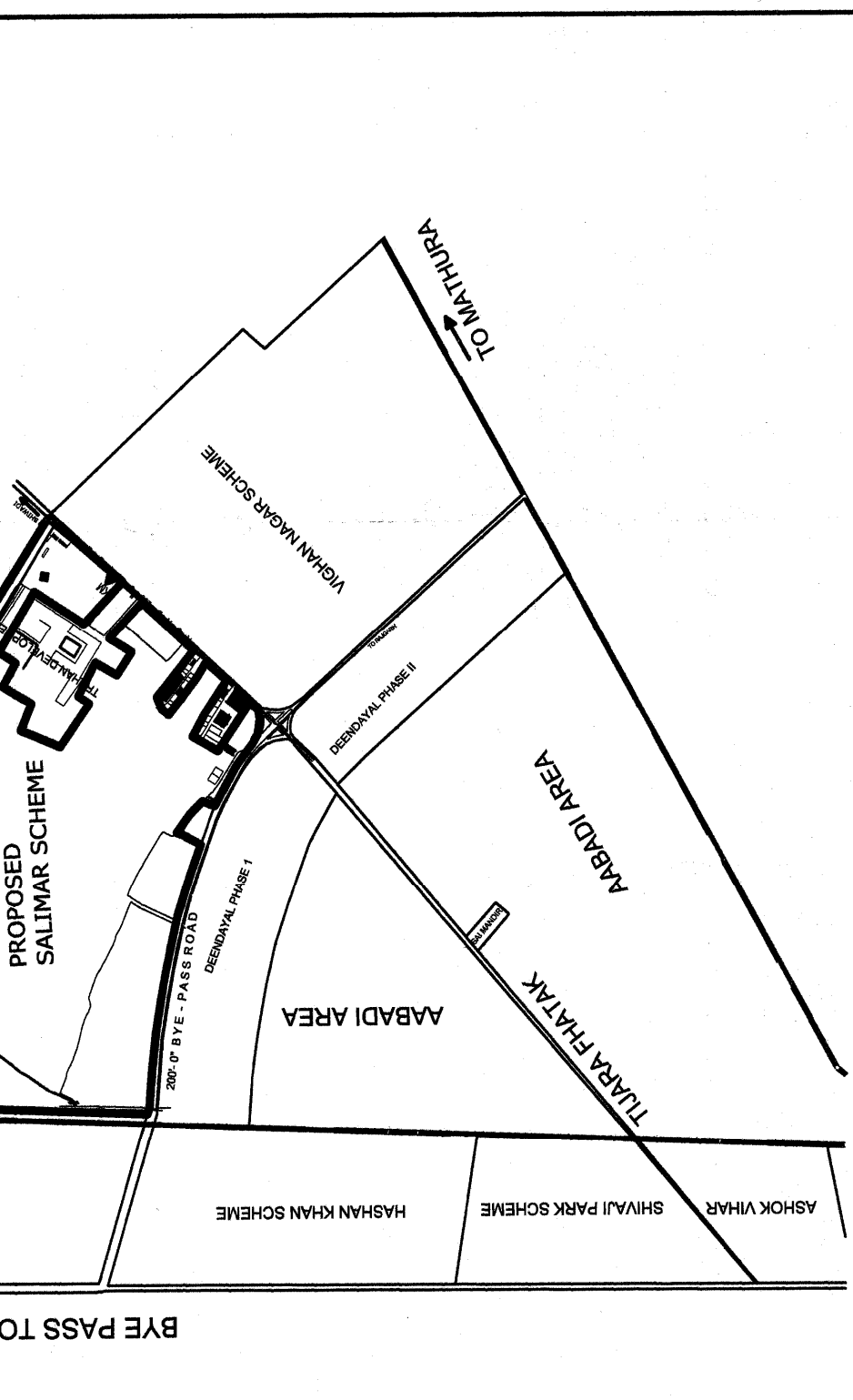




KEY PLAN

LAND AREA

(1) TOTAL AREA OF ACQUIRED LAND = 85.44 HECT.  
(2) LAND AVAILABLE AT SITE = 85.21 HECT

LAND USE ANALYSIS

| DETAILS                   | AREA IN (SQM.) | %        |
|---------------------------|----------------|----------|
| (1) RESIDENTIAL (A) PLOTS | = 301708.00    |          |
| (B) EWS / LIG             | = 32983.00     | 39.28%   |
| (2) (A) COMMERCIAL        | = 24851.00     |          |
| (B) INFORMAL              | = 18366.00     | 05.07%   |
| (3) PARK / GREEN          | = 85328.00     | 10.01 %  |
| (4) FACILITY AREA         | = 43031.00     | 05.05 %  |
| (5) CIRCULATION AREA      | = 345833.00    | 40.59 %  |
| TOTAL LAND AREA           | = 852100.00    | 100.00 % |

NOTE:-  
(1) 25% DEVELOP LAND AREA OF SCHEME TO LAND HOLDERS = 213025.0 SQM.  
(2) TOTAL SALABLE LAND AREA (RESIDENTIAL + COMMERCIAL) = 344925.00 SQM  
(3) NET SALABLE AREA (344925.00 - 213025.00) = 131900.00 SQM  
(4) 25% OF SALABLE AREA REQUIRED FOR EWS / LIGH HOUSES = 32975.00  
(5) AREA PROVIDED FOR EWS / LIGH HOUSES = 32983.00 SQM

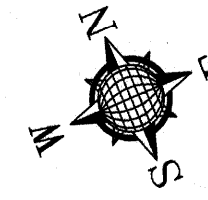
| S.NO.              | SIZE OF PLOTS | NO. OF PLOTS |
|--------------------|---------------|--------------|
| 1.                 | 40'-0"x90'-0" | 80           |
| 2.                 | 40'-0"x70'-0" | 214          |
| 3.                 | 35'-0"x70'-0" | 297          |
| 4.                 | 30'-0"x65'-0" | 14           |
| 4.                 | 30'-0"x60'-0" | 566          |
| 5.                 | 30'-0"x50'-0" | 250          |
| 6.                 | 25'-0"x50'-0" | 16           |
| TOTAL NO. OF PLOTS |               | 1437         |

| S.NO.              | SIZE OF PLOTS | NO. OF PLOTS |
|--------------------|---------------|--------------|
| 1.                 | 20'-0"x50'-0" | 09           |
| 2.                 | 20'-0"x40'-0" | 112          |
| 3.                 | 15'-0"x30'-0" | 159          |
| 4.                 | 10'-0"x20'-0" | 125          |
| 5.                 | 10'-0"x15'-0" | 164          |
| 6.                 | 10'-0"x10'-0" | 215          |
| TOTAL NO. OF PLOTS |               | 784          |

NOTE :-  
(1) SCHEME BOUNDARY SHOWN  
(2) AREA PROVIDED FOR EWS/LIG SHOWN  
(3) EXISTING STRUCTURE SHOWN

PROPOSED LAY OUT PLAN OF SHALIMAR SCHEME ON TIJARA ROAD ALWAR (RAJ.)

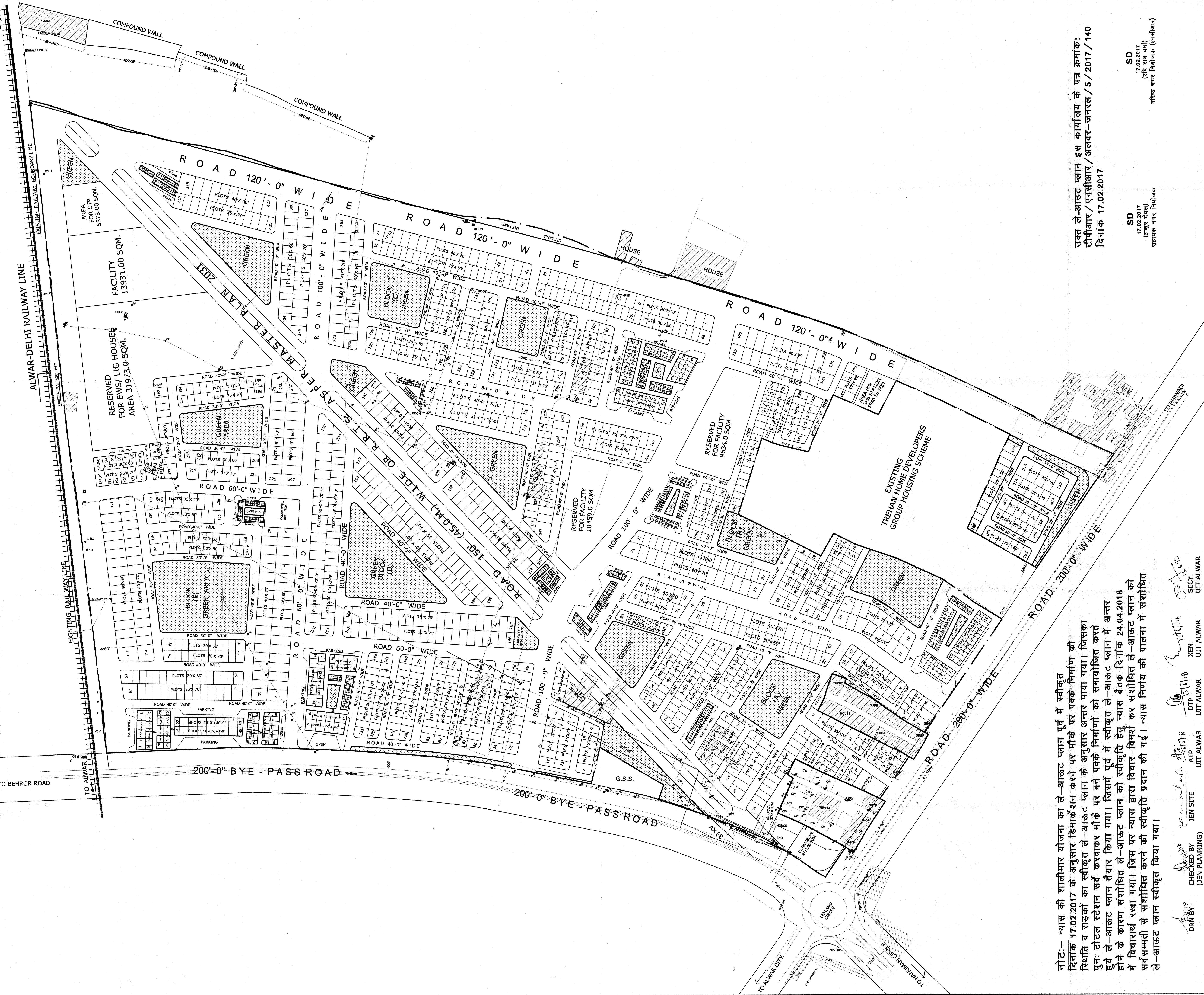
|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| DRN BY:-     | SCALE - 1"=150'-0" | CHECKED BY:- |
| U.I.T. ALWAR | DATE - 14-06-2018  |              |



ASST. TOWN PLANNER  
U.I.T. ALWAR

SECRETARY  
U.I.T. ALWAR

URBAN IMPROVEMENT TRUST, ALWAR



उक्त ले-आउट प्लान इस कार्यालय के पत्र क्रमांक: टीपीआर/एससीआर/अलवर-जनरल/5/2017/140 दिनांक 17.02.2017

SD  
17.02.2017  
(सि. प्र. प्र. प्र.)  
सचिव नगर विकास (एससीआर)

SD  
17.02.2017  
(सि. प्र. प्र. प्र.)  
सचिव नगर विकास (एससीआर)

नोट:- न्यास की शालीमार योजना का ले-आउट प्लान पूर्व में स्वीकृत दिनांक 17.02.2017 के अनुसार डिमार्केशन करने पर मौके पर पक्के निर्माण की स्थिति व सड़कों का स्वीकृत ले-आउट प्लान के अनुसार अन्तर पाया गया। जिसका पुनः टोटल स्टेशन सर्वे करवाकर मौके पर बने पक्के निर्माणों को समायोजित करते हुये ले-आउट प्लान तैयार किया गया। जिसमें पूर्व में स्वीकृत ले-आउट प्लान में अन्तर होने के कारण संशोधित ले-आउट प्लान को स्वीकृति हेतु न्यास बैठक दिनांक 24.04.2018 में विचारार्थ रखा गया। जिस पर न्यास द्वारा विचार-विमर्श कर संशोधित ले-आउट प्लान को सर्वसम्मती से संशोधित करने की स्वीकृति प्रदान की गई। न्यास निर्णय की पालना में संशोधित ले-आउट प्लान स्वीकृत किया गया।

DRN BY:-  
CHECKED BY (JEN PLANNING)  
JEN SITE  
ATP  
U.I.T. ALWAR

DTP  
U.I.T. ALWAR

XEN  
U.I.T. ALWAR

SECY.  
U.I.T. ALWAR